


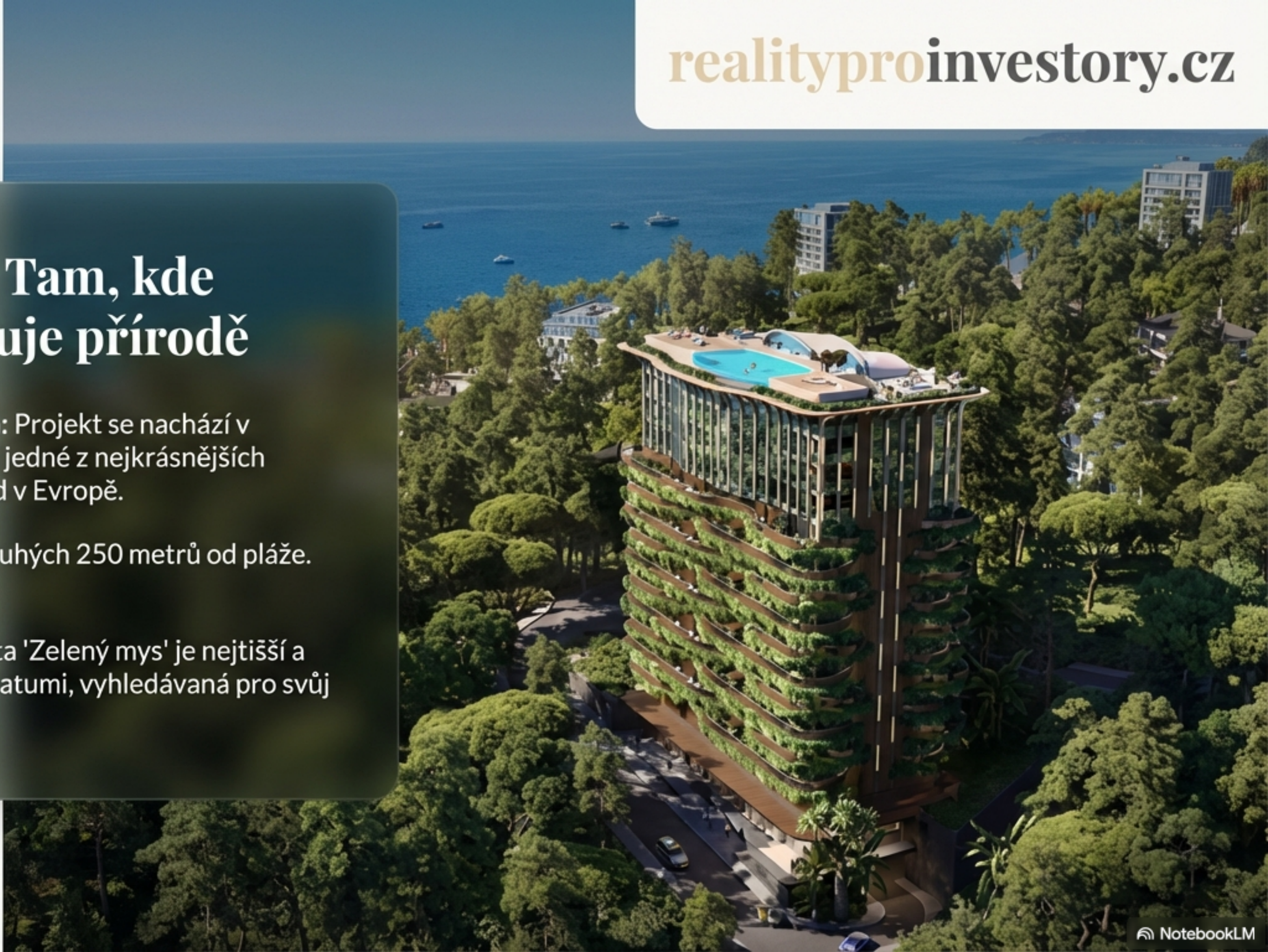


Simphonia – Investice v zeleném ráji

Prémiové apartmány u Botanické zahrady Batumi.

Green Cape: Tam, kde město ustupuje přírodě

-  **Botanická zahrada:** Projekt se nachází v přímém sousedství jedné z nejkrásnějších botanických zahrad v Evropě.
-  **Moře na dosah:** Pouhých 250 metrů od pláže.
-  **Exkluzivita:** Lokalita 'Zelený mys' je nejtišší a nejzelenější částí Batumi, vyhledávaná pro svůj klid.



Architektura, která dýchá



Rozsah: 16 pater, 222 exkluzivních jednotek.



Design: Organický tvar budovy s fasádou pokrytou zelení.



Termín: Dokončení projektu Q2 2027.

Biofilní design



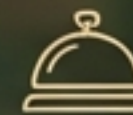
5* Hotelový standard pro váš komfort



Rooftop Infinity Bazén: Panoramatický výhled na moře a západ slunce.



Sport a Wellness: Padelové hřiště, moderní fitness centrum.



Služby: Prémiová restaurace, 24/7 recepce, podzemní parkování.



Mobilita: Golfové vozíky pro pohodlnou dopravu v rámci areálu a k pláži.



Italská elegance a Smart technologie

Materiály: Vysoký evropský standard, italské obklady a dlažba.

Technologie: Kompletní Smart Home systém a mobilní aplikace pro správu apartmánu.

Celoroční provoz: Centrální vytápění zajišťuje komfort i v zimních měsících.

Investice dostupná pro každého

Typy jednotek: Studio, 1+kk, 2+kk.

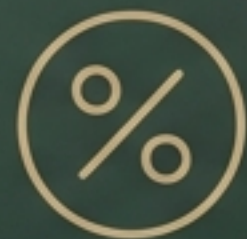
Výměry: Plocha od 30 m² do 70 m².

Cena: Již od 2 100 \$ / m².

Vaše pasivní příjmy pod ochranou



Garantovaný výnos: 6 % ročně (fixní jistota po dokončení).



Bonus: Až 10 % garance při 100% platbě předem.



Pool Systém: Transparentní rozdělení zisku: 60 % majitel / 40 % správce.

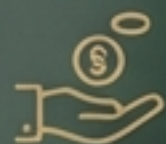


Bez starostí: O obsazenost, úklid a údržbu se stará profesionální hotelový management.

Tržní realita: Proč investovat právě zde?

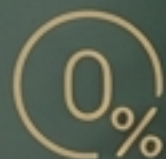
- **Vysoká poptávka:** Obsazenost v lokalitě Green Cape dosahuje cca 80 %.
- **Výnosový potenciál:** Očekávaný reálný výnos 8–12 % ročně.
- **Trend:** Turisté stále častěji vyhledávají klid a přírodu mimo rušné centrum Batumi, což zvyšuje cenu za noc.

Flexibilní cesta k vlastnictví



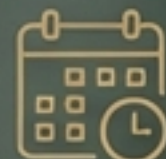
Nízký vstup

Akontace pouze
10 %.



Bez navýšení

Bezúročné splátky
až do dokončení
projektu.



Frekvence

Možnost nastavení
splátek měsíčně,
kvartálně nebo
pololetně.



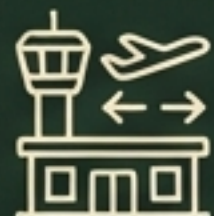
Fixace

Rezervací si fixujete
současnou cenu
před budoucím
zdražováním.

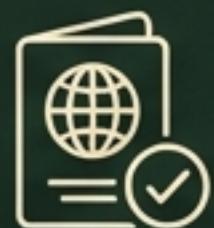
Vaše apartmá je blíž, než si myslíte




Letecká dostupnost: Přímé a nízkonákladové lety (např. WizzAir) z Evropy.



Cílové stanice: Letiště Kutaisi (transfer cca 1,5–2 hodiny) nebo přímo letiště Batumi.



Bez byrokracie: Bezvízový styk a snadné cestování pro občany ČR/EU.

 **realityproinvestory.cz**

Začněte svůj příběh v Simphonii

Web: realityproinvestory.cz

Email: info@realityproinvestory.cz

Telefon: +420 720 644 383